

Neubau eingruppige Kinderkrippe im Passivhausstandard in Friesenried

Aufgabenbeschreibung.

Bauvorhaben

Neubau eingruppige Kinderkrippe im Passivhausstandard
Schulweg 9, 87654 Friesenried

Bauherr/Auftraggeber

Gemeinde Friesenried, Hauptstraße 40, 87647 Unterthingau
vertr. d. Herrn Bgm. Bernhard Huber

Nutzungsart

Kinderkrippe

Art der Maßnahme

Neubau im Passivhausstandard

Erbrachte Architektenleistung

LPH 1–9 HOAI 2009

Projektförderung

Maßnahme gefördert nach Kinderbetreuungsfinanzierung, Komplettabwicklung durch Architekten

Projektleitung, Bearbeitung und Bauleitung

Dipl.-Ing. (FH), Architekt, Alexander Müller

Bearbeitung

Dipl.-Ing. (FH) Architektin, Kerstin Wiedemann (seit 2008 im Büro angestellt)

Fachplanungen

Integration und Koordination der Elektro-, HLS-, Brandschutz-, Tragwerksplanungen durch den Architekten.
Ausführung der energetischen Fachplanungen gemäß DIN 18599 sowie Passivhaus (PHPP),
Wärmebrückensimulation und Bewertung, sowie der Außenanlagenplanung durch den Architekten.

Energetik

Passivhaus, Komplettprojektierung EnEV durch Architekten

- Heizwärme = 15 kWh/(m²a)
- Primärenergie = 34 kWh/(m²a)

Flächen

BRI 1.108 m³
BGF 225 m²

Planung

- Planung und Umsetzung als Holz-Modulbau für schnelle Bauzeiten
- Ausschreibungen nach VOB/A, fachloseweise Vergaben, beschränkte und öffentliche Ausschreibungen, Koordination und Teilabwicklung durch Architekten

Besondere Anforderungen

- Umsetzung Neubau und Anbindung an Bestand im laufenden Betrieb
- Energieeffiziente und ökologische, überwiegend nachwachsende Baukonstruktionen
- Einsatz von vorgefertigten, modularen Fassaden/Wandelementen zur Verkürzung der Bauzeiten
- Gebäudeplanung gemäß DIN 18 040, komplett behindertengerechtes Gebäude

Zeitraumen

LPH 1-8 (Planung): 01/2013-09/2013

LPH 1-5: 01/2013-06/2013

LPH 6-7: 06/2013-08/2013

LPH 8-9: 09/2013-02/2014 /-02/2018

Kosten

Berechnung: 580.906,31 EUR / (KGR 200-700) brutto

Feststellung: 538.053,47 EUR / (KGR 200-700) brutto