

Neubau zweigruppige Kinderkrippe im Passivhausstandard in Oy-Mittelberg

Aufgabenbeschreibung.

Bauvorhaben

Neubau einer zweigruppigen Kinderkrippe im Passivhausstandard
Kressen 20, 87466 Oy-Mittelberg

Bauherr/Auftraggeber

Gemeinde Oy-Mittelberg, Hauptstraße 28, 87466 Oy-Mittelberg
vertr. d. Herrn Bgm. Haslach

Nutzungsart

Kinderkrippe

Art der Maßnahme

Neubau im Passivhausstandard

Erbrachte Architektenleistung

LPH 1–8 HOAI 2009

Projektförderung

Maßnahme gefördert nach Kinderbetreuungsfinanzierung, Komplettabwicklung durch Architekten

Projektleitung, Bearbeitung und Bauleitung

Dipl.-Ing. (FH), Architekt, Alexander Müller

Bearbeitung

Dipl.-Ing. (FH) Architektin, Kerstin Wiedemann (seit 2008 im Büro angestellt)

Fachplanungen

Integration und Koordination der Elektro-, HLS-, Brandschutz-, Tragwerksplanungen durch den Architekten.
Ausführung der energetischen Fachplanungen gemäß DIN 18599 sowie Passivhaus (PHPP),
Wärmebrückensimulation und Bewertung durch den Architekten.

Energetik

Passivhaus, Komplettprojektierung EnEV + PHPP durch Architekten

- Heizwärme: = 28 kWh/(m²a)
- Primärenergiebedarf = 60 kWh/(m²a)

Flächen

BRI 1.875,93 m³
BGF 306,44 m²

Planung

- Anbindung an Bestand behindertengerecht
- Planung und Umsetzung als Holz-Modulbau für schnelle Bauzeiten
- Ausschreibungen nach VOB/A, fachloseweise Vergaben, beschränkte und öffentliche Ausschreibungen, Koordination und Abwicklung durch Architekten

Besondere Anforderungen

- Schwierige topografische Situation sowie Ausrichtung durch Grundstückszuschnitt
- Umsetzung Neubau und Anbindung an Bestand im laufenden Betrieb
- Energieeffiziente und ökologische, überwiegend nachwachsende Baukonstruktionen
- Einsatz von vorgefertigten, modularen Fassaden/ Wandelementen zur Verkürzung der Bauzeiten
- Gebäudeplanung gemäß DIN 18 040, komplett behindertengerechtes Gebäude

Zeitraumen

LPH 1-8 (Planung): 01/2011-10/2013

LPH 1-5: 01/2011-05/2011

LPH 6-7: 04/2011-07/2011

LPH 8: 07/2013-10/2013

Kosten

Berechnung: 996.400,00 EUR / (KGR 200-700) brutto

Feststellung: 968.900,00 EUR / (KGR 200-700) brutto