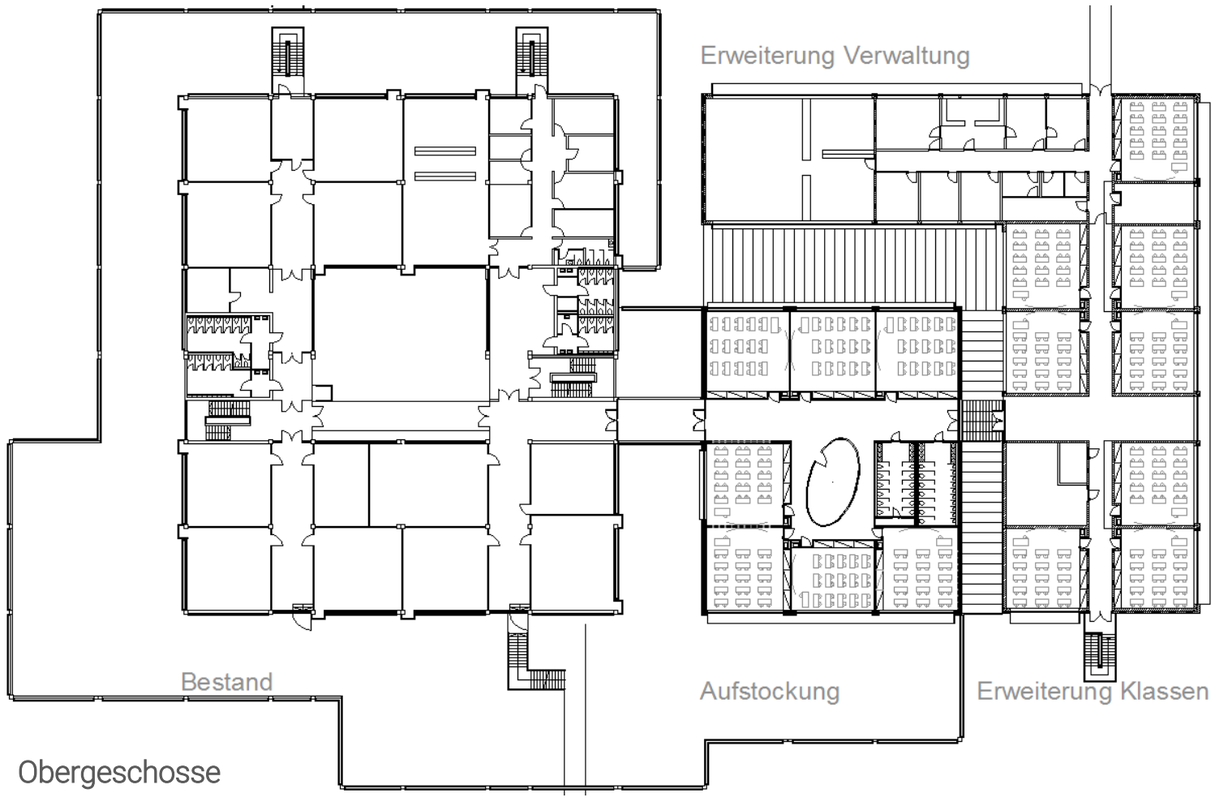
Referenz

Mittel- und Realschule Babenhausen.

Modernisierung + Aufstockung + Erweiterung, Bestandsumstrukturierung, Veranstaltungsbereich, Verwaltungsbereiche



Bauherr
Landkreis Unterallgäu, Bad Wörishofer Straße 33 ,
Mindelheim, Telefon 08261.995322, Herr Bartenschlager

Erbrachte Architektenleistung:	LPH 1–9 HOAI 2002
Projektleitung LPH 1–7	Dipl. Ing. (FH) A. Müller
Stellv. Projektleitung LPH 1–7	Dipl. Ing. (FH) J. Schurr
Projektleitung LPH 8–9	Dipl. Ing. (FH) J. Schurr
Stellv. Projektleitung LPH 8–9	Dipl. Ing. (FH) A. Müller

Energetik
Aufstockung als Passivhaus

– Energiekennwert Heizwärme	=	14,5 kWh/(m²a)
– Primärenergiekennwert	=	62,0 kWh/(m²a)
– Heizlast	=	15 W/m²
– n50 – A Testergebnis	=	0,6 h^{-1}
– Übertemperaturhäufigkeit	=	1,0 %
– Kühllast	=	8 W/m²

Erweiterung als zertifiziertes Passivhaus

– Energiekennwert Heizwärme	=	14,8 kWh/(m²a)
– Primärenergiekennwert	=	106,0 kWh/(m²a)
– Heizlast	=	12 W/m²
– n50 – A Testergebnis	=	0,4 h^{-1}
– Übertemperaturhäufigkeit	=	4,0 %
– Kühllast	=	8 W/m²

Komplettprojektierung PHPP durch Architekt

Flächen

BRI:	17.740 m³
HNF:	3.193 m²
BGF:	4.150 m²

Planung
- Bestandserweiterung um 15 Klassen, der Realschul-verwaltung mit Lehrerzimmer und Nebenräumen, einem Werkhof mit angrenzenden Atelierräumen, sowie einem Multifunktionsraum (ca. 650 m²) im Erdgeschoss
- Planung der Aufstockung auf Basis von vorfertigbaren, modularen Systemen abgestimmt und entwickelt.
- Ausschreibungen nach VOB/A, fachloseweise Vergaben, öffentliche Ausschreibungen, Abwicklung durch Architekt

Referenz

Mittel- und Realschule Babenhausen.

Modernisierung + Aufstockung + Erweiterung, Bestandsumstrukturierung, Veranstaltungsbereich, Verwaltungsbereiche

Bestandssanierung
- Sanierung des 2. Obergeschosses in den Sommerferien (Fläche 1500 m²) als BA V
- Einbau einer Mittagsbetreuung für 90 Kinder mit Küche
- Funktionale Anpassungen der Fachklassen Schulküchen, Biologie und Textverarbeitung
- Verlagerung der Hauptschulverwaltung mit Lehrerzimmer
- Einbau behindertengerechter Aufzug in den Sommerferien

Besondere Anforderungen
- Städtebaulich und gestalterisch sensible Planung aufgrund präsenter Ortsrandlage
- Energieeffiziente und ökonomische Baukonstruktion
- Einsatz von vorgefertigten, modularen Fassaden/ Wand/Decken und Bodenelementen zur Verkürzung der Bauzeit
- Alle Baumaßnahmen im laufenden Betrieb mit extrem zeitgeraffter Terminführung und Überprüfung
- Stützenfreier Mehrzweckraum im Erdgeschoss als nachträglicher Bauherrnwunsch
- Maßnahme FAG gefördert, Komplettabwicklung durch Architekt

Zeitrahmen
(soll und ist sind identisch, da Ferienzeitenausnutzung!)

LPH 1–2:	BA I bis IV	07/2008 bis 06/2009
LPH 3–5:	BA I bis IV	07/2009 bis 02/2010
LPH 6–7:	BA I bis IV	02/2010 bis 04/2010
LPH 8:	BA I bis V	05/2010 bis 09/2011
LPH 9:		bis 09/2015

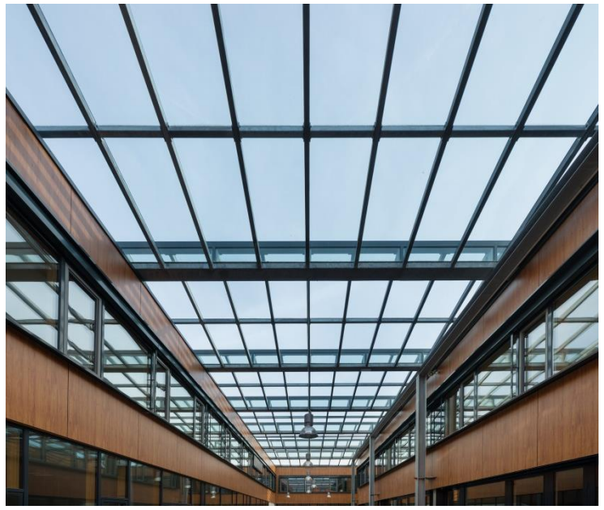
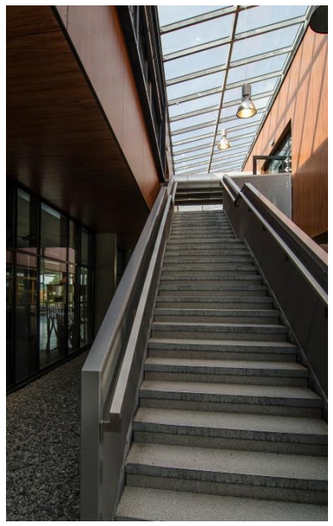
Kosten

Berechnung:

BA I–IV	8,70 Mio EUR / (KGR 2–7) brutto
BA V	0,42 Mio EUR / (KGR 2–7) brutto
BA I–II	5,50 Mio EUR / (KGR 3–4) brutto

Feststellung:

BA I–IV	9,10 Mio EUR / (KGR 2–7) brutto
BA V	0,45 Mio EUR / (KGR 2–7) brutto
BA I–II	6,10 Mio EUR / (KGR 3–4) brutto

Kostenkennwert

Feststellung: 1.469 €/m² BGF (KGR 3-4) brutto