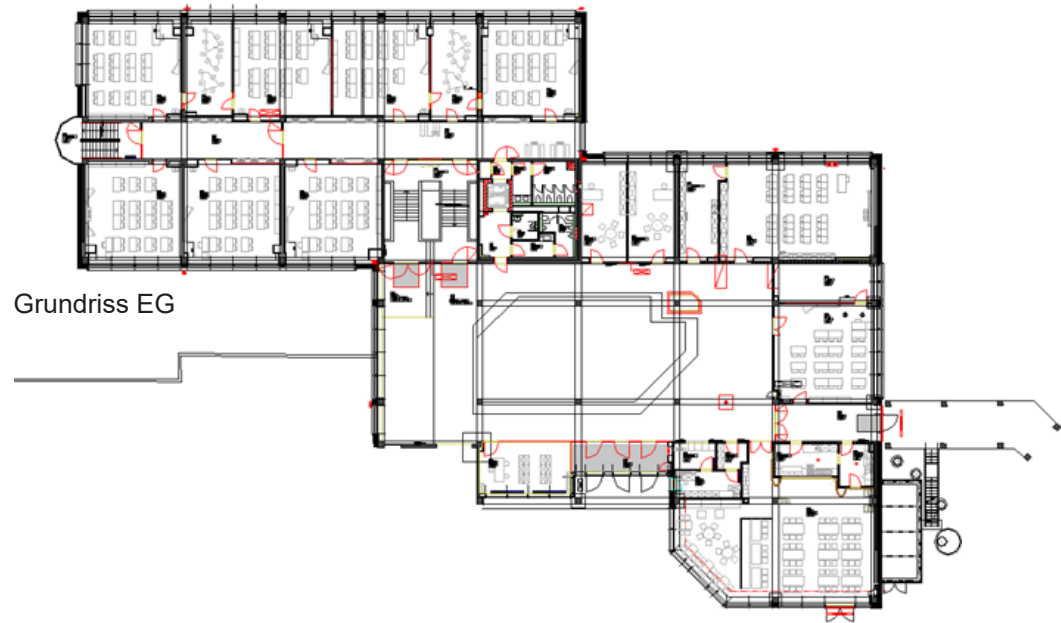
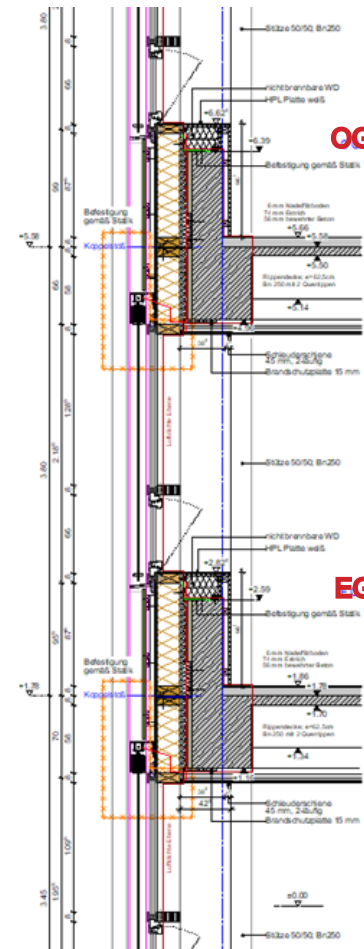




Grundriss EG



Bauherr

Schulverband Germaringen, vertreten durch Herrn Bürgermeister + SV-Vorsitzenden Helmut Bucher
Westendorfer Str. 4a, 87656 Germaringen
08341 97 75 – 20, bucher@germaringen.de

Bauftragte Architektenleistung: LPH 1–8 HOAI 2013

Honorarzone: III

Projektleitung LPH 1–8: Dipl. Ing. (FH) A. Müller

Energetik

Sanierung im Passivhausstandard, KfW-EG-70

Jahres Primärenergiebedarf qp:

83,83 kWh/m²a

Endenergiebedarf qe:

59,66 kWh/m²a (= 48% geringer als Referenzgebäude)

CO₂-Emission:

ca. 140t/a (= 62% geringer als Referenzgebäude)

Flächen

BRI: 21.975 m³

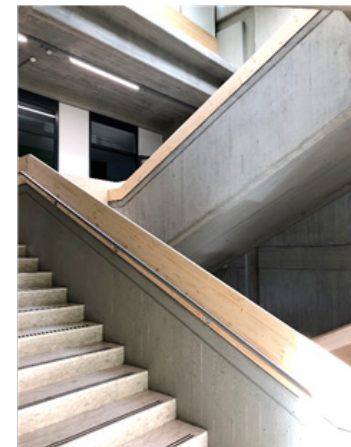
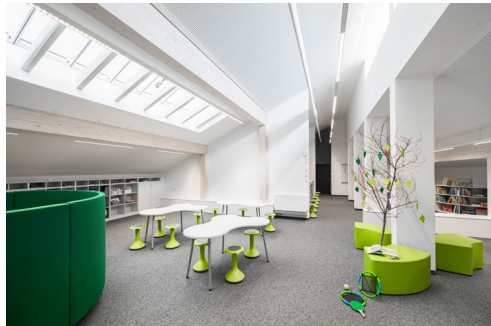
BGF: 5.943 m²

Hüllfläche A: 10.141 m²

Fenster: 1.255 m²

Planung

- Sanierung der kompletten Gebäudehülle Dach/ Fassaden/ mit Passivhauskomponenten
- Fassadensanierung mittels vorgefertigter Holzbausysteme (TES Energy Fassade)
- Kompletterneuerung Brandschutztechnik
- Kompletterneuerung Lüftungs-, Sanitär-, Heizungs- und Elektrotechnik
- Nachrüstung Gebäude gemäß DIN 18 040 (Einbau behindertengerechte Aufzüge, Rampen)
- Ausschreibungen nach VOB/A, fachloseweise Vergaben, beschränkte + öffentliche Ausschreibungen.



Referenz

Mittelschule Germaringen

Generalsanierung der Mittelschule Germaringen

Besondere Anforderungen

- Schwierige konjunkturelle Situation
- mehrfache Ausschreibungen und Zerteilung in Kleingewerke
- Koordination dadurch von 60 Gewerken (KG 300)
- Um den laufenden Schulbetrieb aufrecht zu erhalten, wurde eine benachbarte Schreinerwerkstatt umgebaut. Diese Maßnahme wurde ebenfalls von m2s.architekten betreut. Die Turnhalle war während der gesamten Sanierung der Schule in Betrieb.

Zeitraumen

LPH 1-2: 05/2017 - 12 /2017

LPH 3-6/7: 05/2018 - 12 /2019

LPH 8: 09/2019 - 11/2020 (Schule)

LPH 8: 11/2020 - 04/2021 (Sporthalle)

Kosten

Berechnung, brutto: 11,20 Mio € / (KGR 300-400)

Berechnung, brutto: 15,25 Mio € / (KGR 200-700)

